



ประกาศจังหวัดหนองคาย

เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ (ศูนย์นวัตกรรมและกระจายสินค้า OTOP จังหวัดหนองคาย) บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙ (บางส่วน) ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

ด้วยจังหวัดหนองคาย จะดำเนินการเปิดประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ (ศูนย์นวัตกรรมและกระจายสินค้า OTOP จังหวัดหนองคาย) บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙ (บางส่วน) (ตามแผนผังสังเขปแนบท้าย) ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย โดยวิธีประมูลเสนอค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ให้จังหวัดหนองคายพิจารณาเป็นการทั่วไป โดยผู้ประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ ผู้เข้าประมูล ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุกรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. กำหนดการรับฟังและดูสถานที่

ผู้เข้าประมูลสามารถรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับเงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าอาคารฯ ในวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ ห้องประชุมสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ในวันเดียวกันนี้ด้วย และผู้ที่มีได้มารับฟังการชี้แจงและสถานที่ ทางราชการถือว่าได้รับทราบปัญหาและอุปสรรคต่างๆแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๓. กำหนดวัน เวลาและสถานที่รับซองและเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองสิทธิการเช่าอาคารฯ ในวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมูลอ่านรายละเอียดบัญชีรายการ เอกสารหลักฐานต่างๆ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป (ทางราชการไม่รับซองประมูลทางไปรษณีย์)

/๔. สถานที่ติดต่อ...

๔. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสาร แผนผังอาคารและรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเงื่อนไขการประมูลฯ แผนผังอาคาร แบบสัญญาเช่าอาคาร
ราชพัสดุของกระทรวงการคลัง และใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ รวมทั้งหมด
ในราคาชุดละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ ฝ่ายการเงิน สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย
ตั้งแต่วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น.
ถึง ๑๕.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้จึงจะมีสิทธิยื่นซองเสนอเงินค่าธรรมเนียม
การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุและเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าว ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น
ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์ ๐ ๔๒๔๒ ๓๙๒๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๒



(นายรณชัย จิตรวิเศษ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

เงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ
 ศูนย์นวัตกรรมและกระจายสินค้า OTOP จังหวัดหนองคาย
 ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗
 หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙๘ (บางส่วน)
 ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ
 อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย
 แบบท้ายประกาศจังหวัดหนองคาย ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๕

ด้วยจังหวัดหนองคาย จะดำเนินการเปิดประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ (ศูนย์นวัตกรรมและกระจายสินค้า OTOP จังหวัดหนองคาย) บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙๘ (บางส่วน) (ตามแผนผังสังเขปแนบท้าย) ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เนื้อที่ใช้สอยประมาณ ๗๗๘.๓๖ ตารางเมตร โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลได้เช่าเป็นเวลา ๓ ปี ด้วยวิธีประมูลเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ตามเงื่อนไขการประมูล ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ ผู้เข้าประมูล ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุกรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. การติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องซื้อ/ขอรับผังอาคาร แบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุของกระทรวงการคลังและใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดิน/อาคารราชพัสดุ (แบบ จป.๑๐/๕๓) รวมทั้งหมด ในราคาชุดละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ ฝ่ายการเงิน สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย ตั้งแต่วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕ ทุกวันในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ สำหรับ เงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

๓. การเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่า จำนวน ๔๐๒,๕๖๐ บาท (สี่แสนสองพันสี่ร้อยหกสิบบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้น ทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าดังกล่าวจะต้องดำเนินการ ดังนี้

- ๓.๑ ทำเป็นภาษาไทย
- ๓.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือชื่อซึ่งเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๓.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญสำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับบรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เข้า

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องไปยื่นซองประมูลด้วยตนเองโดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งมอบสำเนาเอกสารซึ่งรับรองความถูกต้องให้คณะกรรมการฯ

ในกรณีผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของทางราชการและต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจในวันยื่นซองด้วย

กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำเอกสารหลักฐานการประกอบอาชีพดังต่อไปนี้ มอบให้คณะกรรมการ

(๑) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันยื่นซองประมูลและหากมีการเลื่อนกำหนดการยื่นซองประมูลให้ผู้ซื้อของจัดทำหนังสือรับรองใหม่ด้วย

(๒) ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่

ในกรณีเอกสารตาม (๑) และ (๒) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้เข้าประมูลจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหากทางราชการประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลจะต้องจัดทำบัญชีแสดงรายการเอกสารที่ได้มอบให้คณะกรรมการด้วย

๔.๒ ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เข้าจะต้องใส่ซองที่ผนึกเรียบร้อยก่อนที่จะยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของทางราชการ

๔.๓ ซองประมูลที่คณะกรรมการฯ ลงทะเบียนรับซองแล้วผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๔.๔ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องอยู่ดูการเปิดซองของคณะกรรมการฯ และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้เข้าประมูลไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบผลการประมูลแล้ว

๕. หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง จำนวน ๔๐,๒๕๖ บาท (สี่หมื่นสองร้อยสี่สิบบาทถ้วน) โดยนำไปยื่นต่อคณะกรรมการฯ พร้อมกับการยื่นซองประมูล และให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย หรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ หรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

๕.๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้ว ให้ใช้เป็นหลักประกันของได้โดยอนุโลม ให้ใช้แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคารตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลวางหลักประกันของไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด ทางราชการจะไม่พิจารณาของประมูลของผู้เข้าประมูลรายนั้น

ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเข้าประมูลหรือไม่ไปทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุและวางหลักประกันตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าวกับทางราชการภายในกำหนด ทางราชการจะริบหลักประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกัน โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆทั้งสิ้น

ทางราชการจะคืนหลักประกันของให้ผู้เข้าประมูลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลได้พิจารณาคัดเลือกผู้ประมูลได้เรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เข้าประมูลรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาและหรือผลประโยชน์สูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้แจ้งให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว

ทางราชการจะคืนหลักประกันของของผู้ประมูลได้หลังจากผู้ประมูลได้ลงนามในสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุแล้ว

๖. กำหนดวัน เวลาเปิด - ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ ห้องประชุมสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย ในวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมูลในเวลา ๑๐.๐๐ น. ทันที

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมูล เวลา ๑๐.๓๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าของผู้เข้าประมูลทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

๗. วิธีพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลจากการเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามข้อ ๔.๒

๘. ข้อสงวนสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูลเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอเพียงรายเดียว หรือผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดิน หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

กรณีและผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ถ้าทางราชการเห็นว่ามิเหตุสมควรจะยกเลิกการประมูลก็ได้

หลังจากประมูลแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูล ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้นกับทางราชการ

๙. หน้าที่ของผู้ประมูลได้

๙.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว ผู้ประมูลได้จะต้องมาจัดทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ ณ สำนักงานธนารักษ์จังหวัดหนองคาย ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ประมูลได้ และทั้งนี้ในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ประมูลได้จะต้อง

(๑) ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๔.๒

(๒) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ ๓๔,๙๔๑ บาท (สามหมื่นสี่พันเก้าร้อยสี่สิบเอ็ดบาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าในเดือนต่อไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

(๓) วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๑๐๔,๘๒๓ บาท (หนึ่งแสนสี่พันแปดร้อยยี่สิบสามบาทถ้วน)

ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงิน หรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ และทางราชการจะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกันตามข้อ ๖ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๙.๒ ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าบริหารจัดการทั้งสิ้นของศูนย์นวัตกรรมและกระจายสินค้า OTOP จังหวัดหนองคาย

๙.๓ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการเช่า ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต แทนทางราชการทั้งสิ้น

๙.๔ เมื่อทำสัญญาเช่าตามข้อ ๙.๑ แล้ว ถ้าประสงค์ที่จะต่อเติมหรือดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนที่เช่าจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากทางราชการ

ในกรณีที่ดำเนินการก่อนได้รับอนุญาต และไม่ถึงขนาดที่อาจกระทบกระเทือนต่อความมั่นคงหรือไม่เปลี่ยนแปลงรูปทรงถึงขนาดเสียความเป็นระเบียบเรียบร้อยหรือความสวยงาม จะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๕ แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าที่ต่อเติม ดัดแปลง หรือรื้อถอนแล้วแต่กรณี ทั้งนี้จะต้องชำระค่าปรับไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อครั้งที่ผิดสัญญาในกรณีต่อเติม หรือดัดแปลง และไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐ บาท ต่อครั้งที่ผิดสัญญาในกรณีรื้อถอน

๙.๕ ในกรณีอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารที่เปิดประมูลมีผู้อยู่อาศัยเดิมหรือผู้ประมูลได้ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่เปิดประมูล ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้อยู่อาศัยเดิมออกไปเสียจากอาคารราชพัสดุและหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารดังกล่าวหรือต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารที่เช่าได้ โดยต้องเริ่มดำเนินการภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่ากับทางราชการหรือนับแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในอาคาร และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น

หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าวทางราชการอาจยกเลิกผลการประมูลหรือบอกเลิกสัญญาได้โดยผู้ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายหรือเงินใดๆจากทางราชการมิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ประมูลได้จะต้องขอให้ศาลเรียกกระทรวงการคลังเข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๙.๖ ในกรณีที่ทางราชการไม่สามารถส่งมอบอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารให้แก่ผู้ประมูลได้ภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบอาคารหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการประมูล เพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดอันมิได้เกิดจาก กรมธนารักษ์ หรือกระทรวงการคลัง หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ประมูลได้จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใดๆ จากกรมธนารักษ์หรือกระทรวงการคลังไม่ได้

๙.๗ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการประมูล พร้อมทั้งรับเงินค่าธรรมเนียม หลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกันตามเงื่อนไขต่างๆตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ประมูลได้ชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ประมูลได้ต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ ตลอดจนระเบียบข้อบังคับของกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่มีอยู่ในปัจจุบันหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

๑๐. การขอนำสิทธิตามโครงการไปทำเงื่อนไขผูกพันกับสถาบันการเงิน

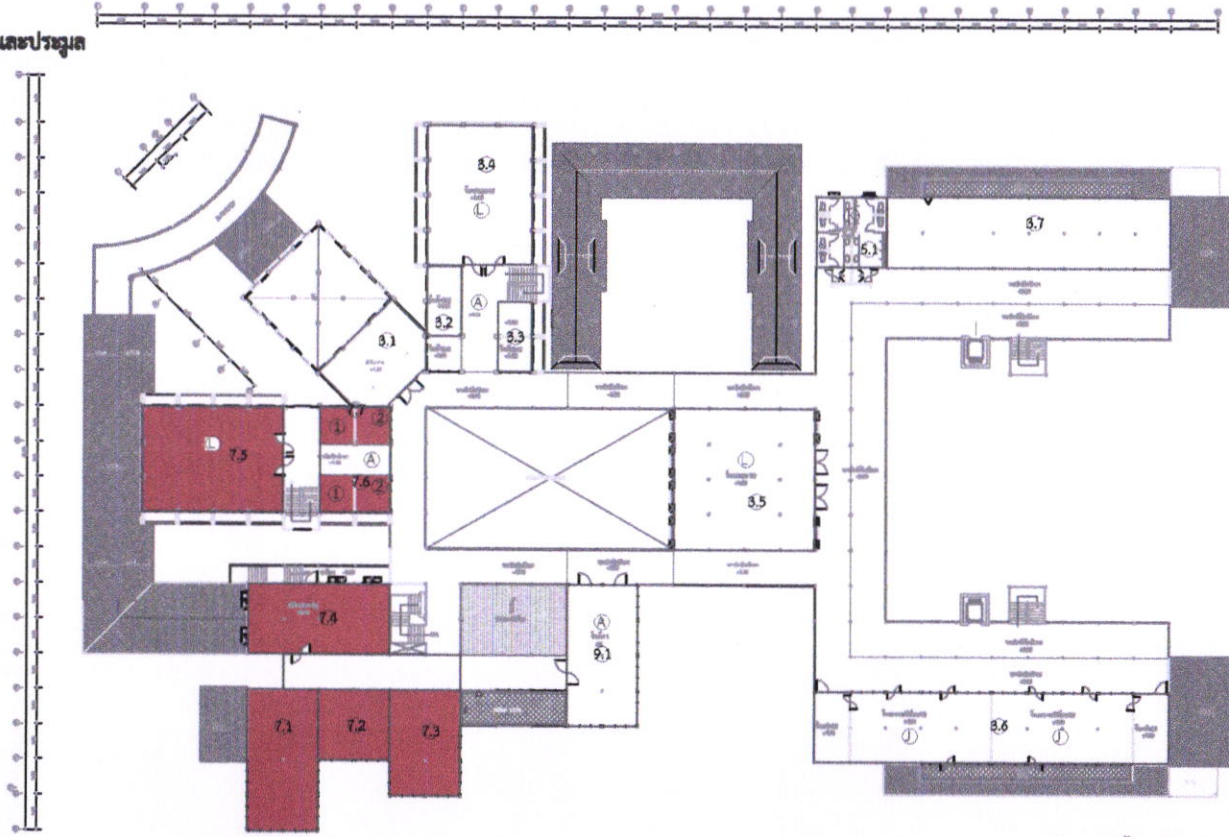
การนำสิทธิการเช่าอาคารที่ราชพัสดุตามสัญญาที่ได้จัดทำตามข้อ ๙.๑ ไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชี ค่าประกันเงินกู้ จะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการเป็นหนังสือก่อน และต้องชำระค่าธรรมเนียมในการอนุญาตร้อยละ ๐.๕ ของวงเงินกู้ แต่ไม่เกินครั้งละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๑๑. หน้าที่ของผู้ประมูลได้เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า

เมื่อสัญญาเช่าระงับหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางราชการมิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า ผู้ประมูลได้จะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า



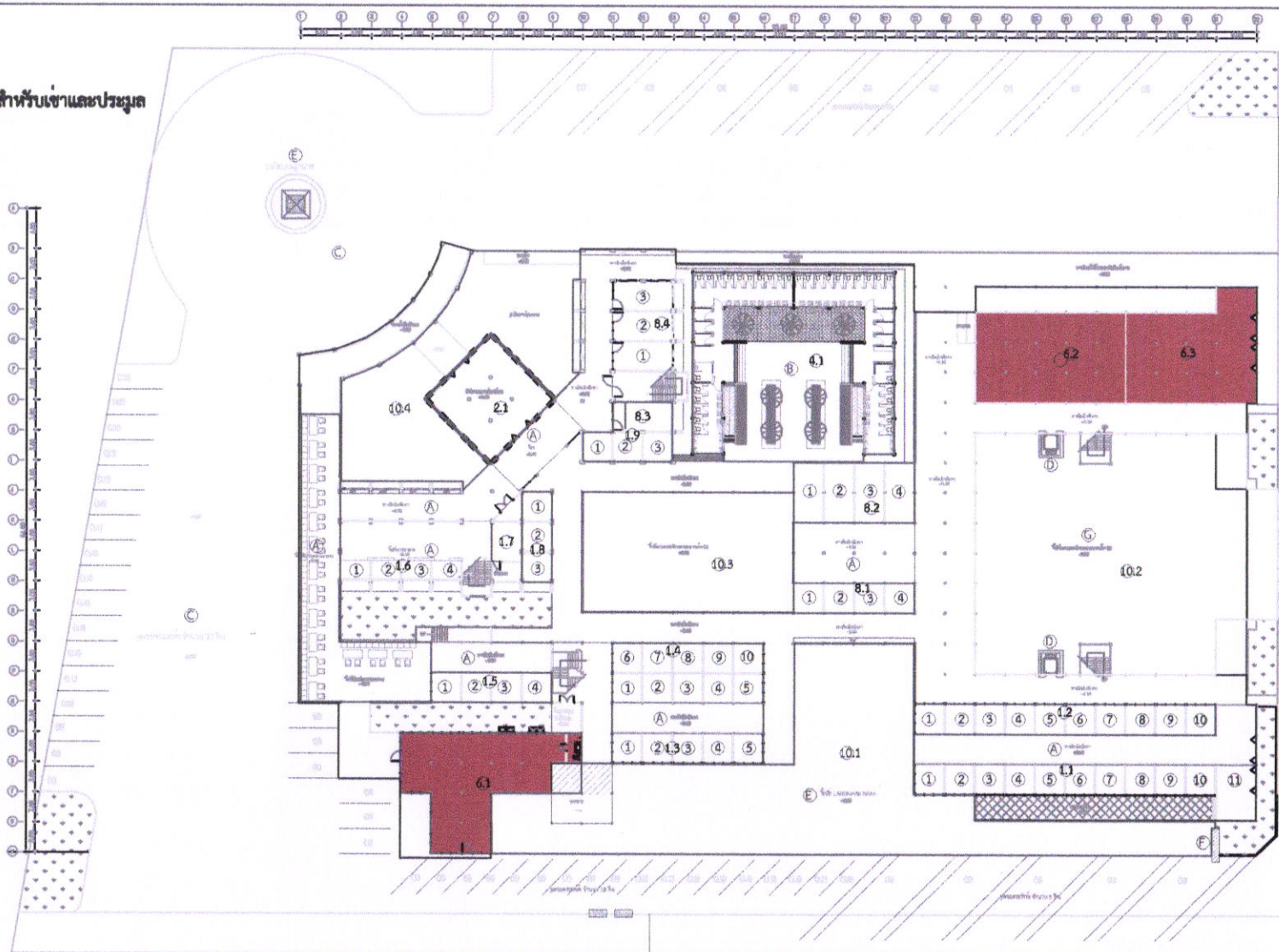
พื้นที่สำหรับเข้านและประมวล



โครงการส่วน 2 (พื้นที่)

พื้นที่สำหรับเข้านและประมวลพื้นที่ ๒			
ลำดับที่	จำนวนห้อง	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
๗.๑	1	72	72
๗.๒	1	36	36
๗.๓	1	54	54
๗.๔	1	72	72
๗.๕	1	108	108
๗.๖	2	9	18
๗.๗	2	9	18

พื้นที่สำหรับเช่าและประมูล



บ. พื้นที่สำหรับเช่า และประมูลพื้นที่ ๑	
ลำดับที่	พื้นที่รวม (ตาราง)
๖.๑	126
๖.๒	141.36
๖.๓	133