



ประกาศจังหวัดหนองคาย

เรื่อง การประมุขสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย  
(ศูนย์จำหน่ายสินค้าลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว)  
บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙ (บางส่วน)  
ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ  
อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

ด้วยจังหวัดหนองคาย จะดำเนินการเปิดประมุขสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุศูนย์แสดงและ  
จำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย (ศูนย์จำหน่ายสินค้าลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว)  
บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙ (บางส่วน)  
(ตามแผนผังสังเขปแนบท้าย) ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ  
อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย โดยวิธีประมุขเสนอค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ให้จังหวัดหนองคาย  
พิจารณาเป็นการทั่วไป ซึ่งแบ่งพื้นที่สำหรับเช่าและประมุข ดังนี้

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| ๑. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๑                              | พื้นที่รวม ๑๒๖ ตารางเมตร    |
| ๒. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๒                              | พื้นที่รวม ๑๔๑.๓๖ ตารางเมตร |
| ๓. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๓                              | พื้นที่รวม ๑๓๓ ตารางเมตร    |
| ๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๑                              | พื้นที่รวม ๗๒ ตารางเมตร     |
| ๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๒                              | พื้นที่รวม ๓๖ ตารางเมตร     |
| ๖. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๓                              | พื้นที่รวม ๕๔ ตารางเมตร     |
| ๗. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๔                              | พื้นที่รวม ๗๒ ตารางเมตร     |
| ๘. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕                              | พื้นที่รวม ๑๐๘ ตารางเมตร    |
| ๙. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๖ จำนวน ๒ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร  | พื้นที่รวม ๑๘ ตารางเมตร     |
| ๑๐. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๗ จำนวน ๒ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร | พื้นที่รวม ๑๘ ตารางเมตร     |
| พื้นที่รวมทั้งสิ้น ๗๗๘.๓๖ ตารางเมตร                 |                             |

โดยผู้ประมุขจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ผู้มีสิทธิเช่าประมุข

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ ผู้เช่าประมุข ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น  
ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมุขได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น
- ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้อุทธรณ์ชื้อเป็นผู้ทำงานของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อ  
ผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุกรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

**๒. กำหนดการรับฟังและดูสถานที่**

ผู้เข้าประมูลสามารถรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับเงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าอาคารฯ ในวันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ ห้องประชุมสำนักงานพัฒนาชุมชน จังหวัดหนองคาย โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ในวันเดียวกันนี้ด้วย และผู้ที่มิได้มารับฟังการชี้แจงและสถานที่ ทางราชการถือว่าได้รับทราบปัญหาและอุปสรรคต่างๆ แล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

**๓. กำหนดวัน เวลาและสถานที่รับซองและเปิดซองประมูล**

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองสิทธิการเช่าอาคารฯ ในวันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานพัฒนาชุมชน จังหวัดหนองคาย และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมูลอ่านรายละเอียดบัญชีรายการ เอกสารหลักฐานต่างๆ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป (ทางราชการไม่รับซองประมูลทางไปรษณีย์)

**๔. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสาร แผนผังอาคารและรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล**

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเงื่อนไขการประมูลฯ แผนผังอาคาร แบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุของกระทรวงการคลัง และใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ ฝ่ายการเงิน สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย ตั้งแต่วันที่ ๖ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้จึงจะมีสิทธิยื่นซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุและเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าว ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์ ๐ ๔๒๔๒ ๓๙๒๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒

(นายรณชัย จิตรวิเศษ)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

**เงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ  
ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย  
(ศูนย์จำหน่ายสินค้ากลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว)  
ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗  
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙๘ (บางส่วน)  
ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ  
อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย  
แบบท้ายประกาศจังหวัดหนองคาย ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒**

ด้วยจังหวัดหนองคาย จะดำเนินการเปิดประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย (ศูนย์จำหน่ายสินค้ากลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว) บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙๘ (บางส่วน) (ตามแผนผังสังเขปแนบท้าย) ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย โดยแบ่งพื้นที่สำหรับเช่าและประมูล ดังนี้

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| ๑. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๑                              | พื้นที่รวม ๑๒๖ ตารางเมตร            |
| ๒. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๒                              | พื้นที่รวม ๑๔๑.๓๖ ตารางเมตร         |
| ๓. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๓                              | พื้นที่รวม ๑๓๓ ตารางเมตร            |
| ๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๑                              | พื้นที่รวม ๗๒ ตารางเมตร             |
| ๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๒                              | พื้นที่รวม ๓๖ ตารางเมตร             |
| ๖. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๓                              | พื้นที่รวม ๕๔ ตารางเมตร             |
| ๗. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๔                              | พื้นที่รวม ๗๒ ตารางเมตร             |
| ๘. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕                              | พื้นที่รวม ๑๐๘ ตารางเมตร            |
| ๙. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๖ จำนวน ๒ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร  | พื้นที่รวม ๑๘ ตารางเมตร             |
| ๑๐. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๗ จำนวน ๒ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร | พื้นที่รวม ๑๘ ตารางเมตร             |
|   | พื้นที่รวมทั้งสิ้น ๗๗๘.๓๖ ตารางเมตร |

โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลได้เช่าเป็นเวลา ๓ ปี ด้วยวิธีประมูลเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามเงื่อนไขการประมูล ดังต่อไปนี้

**๑. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล**

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ ผู้เช่าประมูล ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุกรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

## ๒. การติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมุล

ผู้เข้าประมุลต้องซื้อ/ขอรับผังอาคาร แบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุของกระทรวงการคลังและใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดิน/อาคารราชพัสดุ (แบบ จป.๑๐/๕๓) รวมทั้งหมด ในราคาชุดละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ ฝ่ายการเงิน สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย ตั้งแต่วันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) สำหรับ เงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

## ๓. การเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

ผู้เข้าประมุลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ทางราชการกำหนด ดังนี้

๑. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๑ ผู้เข้าประมุลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๖๕,๑๕๐ บาท (หกหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
๒. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๒ ผู้เข้าประมุลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๗๓,๑๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)
๓. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๓ ผู้เข้าประมุลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๖๘,๗๗๐ บาท (หกหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)
๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๑ ผู้เข้าประมุลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๓๗,๒๓๐ บาท (สามหมื่นเจ็ดพันสองร้อยสามสิบบาทถ้วน)
๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๒ ผู้เข้าประมุลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๑๘,๖๒๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันหกร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
๖. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๓ ผู้เข้าประมุลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๒๗,๙๓๐ บาท (สองหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)
๗. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๔ ผู้เข้าประมุลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๓๗,๒๓๐ บาท (สามหมื่นเจ็ดพันสองร้อยสามสิบบาทถ้วน)
๘. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕ ผู้เข้าประมุลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๕๕,๘๕๐ บาท (ห้าหมื่นห้าพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
๙. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๖ ผู้เข้าประมุลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๙,๓๑๐ บาท (เก้าพันสามร้อยสิบบาทถ้วน)
๑๐. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๗ ผู้เข้าประมุลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๙,๓๑๐ บาท (เก้าพันสามร้อยสิบบาทถ้วน)

และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าฉบับที่ได้รับจาก ทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้น ทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าดังกล่าวจะต้องดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ ทำเป็นภาษาไทย

๓.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือชื่อซึ่งเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๓.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญสำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เข้า

#### ๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องไปยื่นซองประมูลด้วยตนเองโดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งมอบสำเนาเอกสารซึ่งรับรองความถูกต้องให้คณะกรรมการฯ

ในกรณีผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองประมูลแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของทางราชการและต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจในวันยื่นซองด้วย

กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำเอกสารหลักฐานการประกอบอาชีพดังต่อไปนี้ มอบให้คณะกรรมการ

(๑) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันยื่นซองประมูลและหากมีการเลื่อนกำหนดการยื่นซองประมูลให้ผู้ซื้อของจัดทำหนังสือรับรองใหม่ด้วย

(๒) ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่

ในกรณีเอกสารตาม (๑) และ (๒) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้เข้าประมูลจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหากทางราชการประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลจะต้องจัดทำบัญชีแสดงรายการเอกสารที่ได้มอบให้คณะกรรมการด้วย

๔.๒ ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เข้าจะต้องใส่ซองที่ผนึกเรียบร้อยก่อนที่จะยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของทางราชการ

๔.๓ ซองประมูลที่คณะกรรมการฯ ลงทะเบียนรับซองแล้วผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๔.๔ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องอยู่ดูการเปิดซองของคณะกรรมการฯ และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้เข้าประมูลไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบผลการประมูลแล้ว

## ๕. หลักประกันของ

ผู้เช่าประมุขจะต้องวางหลักประกันของ โดยนำไปยื่นต่อคณะกรรมการฯ พร้อมกับการยื่นซอง  
ประมุข ดังนี้

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| ๑. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๑  | ผู้เช่าประมุขจะต้องวางหลักประกันของ<br>จำนวน ๖,๕๑๐ บาท (หกพันห้าร้อยสิบบาทถ้วน)        |
| ๒. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๒  | ผู้เช่าประมุขจะต้องวางหลักประกันของ<br>จำนวน ๗,๓๑๐ บาท (เจ็ดพันสามร้อยสิบบาทถ้วน)      |
| ๓. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๓  | ผู้เช่าประมุขจะต้องวางหลักประกันของ<br>จำนวน ๖,๘๘๐ บาท (หกพันแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)     |
| ๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๑  | ผู้เช่าประมุขจะต้องวางหลักประกันของ<br>จำนวน ๓,๗๓๐ บาท (สามพันเจ็ดร้อยสามสิบบาทถ้วน)   |
| ๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๒  | ผู้เช่าประมุขจะต้องวางหลักประกันของ<br>จำนวน ๑,๘๗๐ บาท (หนึ่งพันแปดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) |
| ๖. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๓  | ผู้เช่าประมุขจะต้องวางหลักประกันของ<br>จำนวน ๒,๘๐๐ บาท (สองพันแปดร้อยบาทถ้วน)          |
| ๗. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๔  | ผู้เช่าประมุขจะต้องวางหลักประกันของ<br>จำนวน ๓,๗๓๐ บาท (สามพันเจ็ดร้อยสามสิบบาทถ้วน)   |
| ๘. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕  | ผู้เช่าประมุขจะต้องวางหลักประกันของ<br>จำนวน ๕,๕๙๐ บาท (ห้าพันห้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)   |
| ๙. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๖  | ผู้เช่าประมุขจะต้องวางหลักประกันของ<br>จำนวน ๙๔๐ บาท (เก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)           |
| ๑๐. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๗ | ผู้เช่าประมุขจะต้องวางหลักประกันของ<br>จำนวน ๙๔๐ บาท (เก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)           |

และให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เชื้อคที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้น  
ไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนัก  
นายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย หรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ หรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทย  
ให้การรับรอง

๕.๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการ  
พาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่  
ธนาคารแห่งประเทศไทยได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้ว ให้ใช้เป็นหลักประกันของได้โดยอนุโลม ให้  
ใช้แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคารตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

ในกรณีที่ผู้เช่าประมุขวางหลักประกันของไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด ทางราชการจะไม่  
พิจารณาซองประมุขของผู้เช่าประมุขรายนั้น

ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเข้าประมูลหรือไม่ไปทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุและวางหลักประกันตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าวกับทางราชการภายในกำหนด ทางราชการจะริบหลักประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกัน โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกหรือใดๆทั้งสิ้น

ทางราชการจะคืนหลักประกันของให้ผู้เข้าประมูลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลได้พิจารณาคัดเลือกผู้ประมูลได้เรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เข้าประมูลรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาและหรือผลประโยชน์สูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้แจ้งให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว

ทางราชการจะคืนหลักประกันของของผู้ประมูลได้หลังจากผู้ประมูลได้ลงนามในสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุแล้ว

## ๖. กำหนดวัน เวลาเปิด - ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ ห้องประชุมสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย ในวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมูลในเวลา ๑๐.๐๐ น. ทั้งนี้

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมูล เวลา ๑๐.๓๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าของผู้เข้าประมูลทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าลงในบัญชีเปรียบเทียบ

## ๗. วิธีพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลจากการเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามข้อ ๔.๒

## ๘. ข้อสงวนสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูลเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอเพียงรายเดียว หรือผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอมานั้น ยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดิน หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

กรณีที่ผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ถ้าทางราชการเห็นว่ามิได้เกิดผลสมควรจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

หลังจากประมูลแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูล ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

๙. หน้าที่ของผู้ประมูลได้

๙.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว ผู้ประมูลได้จะต้องมาจัดทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ ณ สำนักงานธนารักษ์จังหวัดหนองคาย ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ประมูลได้ และทั้งนี้ในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ประมูลได้จะต้อง

- (๑) ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๔.๒
- (๒) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ในอัตราตามที่ทางราชการกำหนด ดังนี้

- ๑. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๑      ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๖,๘๓๒ บาท  
(หกพันแปดร้อยสามสิบสองบาทถ้วน)
- ๒. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๒      ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๗,๔๙๔ บาท  
(เจ็ดพันสี่ร้อยเก้าสิบสี่บาทถ้วน)
- ๓. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๓      ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๗,๑๓๔ บาท  
(เจ็ดพันหนึ่งร้อยสามสิบสี่บาทถ้วน)
- ๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๑      ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๔,๕๐๖ บาท  
(สี่พันห้าร้อยหกบาทถ้วน)
- ๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๒      ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๒,๙๕๕ บาท  
(สองพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- ๖. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๓      ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๓,๗๓๐ บาท  
(สามพันเจ็ดร้อยสามสิบบาทถ้วน)
- ๗. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๔      ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๔,๕๐๖ บาท  
(สี่พันห้าร้อยหกบาทถ้วน)
- ๘. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕      ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๖,๐๕๗ บาท  
(หกพันห้าสิบบาทถ้วน)
- ๙. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๖      ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๒,๑๗๙ บาท  
(สองพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)
- ๑๐. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๗      ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๒,๑๗๙ บาท  
(สองพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

สำหรับค่าเช่าในเดือนต่อไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

- (๓) วางหลักประกันสัญญาเช่า ในอัตราตามที่ทางราชการกำหนด ดังนี้
- ๑. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๑      วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๒๐,๔๙๖ บาท  
(สองหมื่นสี่ร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)
- ๒. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๒      วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๒๒,๔๘๒ บาท  
(สองหมื่นสองพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน)
- ๓. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๓      วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๒๑,๔๐๒ บาท  
(สองหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยสองบาทถ้วน)
- ๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๑      วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๑๓,๕๑๘ บาท  
(หนึ่งหมื่นสามพันห้าร้อยสิบแปดบาทถ้วน)
- ๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๒      วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๘,๘๖๕ บาท  
(แปดพันแปดร้อยหกสิบบาทถ้วน)

๖. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๓ วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๑๑,๑๙๐ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)
๗. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๔ วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๑๓,๕๑๘ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันห้าร้อยสิบแปดบาทถ้วน)
๘. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕ วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๑๘,๑๓๑ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)
๙. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๖ วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๖,๕๓๗ บาท (หกพันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)
๑๐. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๗ วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๖,๕๓๗ บาท (หกพันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)

ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงิน หรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลา ดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ และทางราชการจะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจาก ผู้ค้าประกันตามข้อ ๕ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๙.๒ ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบริหารจัดการศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย (ศูนย์จำหน่ายสินค้าลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว)

๙.๓ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการเช่า ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่า ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆที่ใช้อยู่ในปัจจุบันและ หรือที่จะมีขึ้นในอนาคต แทนทางราชการทั้งสิ้น

๙.๔ เมื่อทำสัญญาเช่าตามข้อ ๙.๑ แล้ว ถ้าประสงค์ที่จะต่อเติมหรือตัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนที่เช่าจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากทางราชการ ในกรณีที่ทำเนิการก่อนได้รับอนุญาต และไม่ถึงขนาดที่อาจกระทบกระเทือนต่อความ มั่นคงหรือไม่เปลี่ยนแปลงรูปทรงถึงขนาดเสียความเป็นระเบียบเรียบร้อยหรือความสวยงาม จะต้องชำระ ค่าปรับในอัตราร้อยละ ๕ แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าที่ต่อเติม ตัดแปลง หรือรื้อถอนแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ จะต้องชำระค่าปรับไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อครั้งที่ผิดสัญญาในกรณีต่อเติม หรือตัดแปลง และไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐ บาท ต่อครั้งที่ผิดสัญญาในกรณีรื้อถอน

๙.๕ ในกรณีอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารที่เปิดประมูลมีผู้อยู่อาศัย เดิมหรือผู้ประมูลได้ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่เปิดประมูล ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้ที่อยู่ อาศัยเดิมออกไปเสียจากอาคารราชพัสดุและหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารดังกล่าวหรือต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารที่เช่าได้ โดยต้องเริ่มดำเนินการ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่ากับทางราชการหรือนับแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ใน อาคาร และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าวทางราชการอาจยกเลิกผลการประมูลหรือบอกเลิกสัญญาได้โดยผู้ ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายหรือเงินใดๆจากทางราชการมิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ประมูลได้จะต้อง ขอให้ศาลเรียกกระทรวงการคลังเข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๙.๖ ในกรณีที่ทางราชการไม่สามารถส่งมอบอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารให้แก่ผู้ประมูลได้ภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบอาคารหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการประมูล เพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดอันมิได้เกิดจาก กรมธนารักษ์ หรือกระทรวงการคลัง หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ประมูลได้จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใดๆ จากกรมธนารักษ์หรือกระทรวงการคลังไม่ได้

๙.๗ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการประมูล พร้อมทั้งปรับเงินค่าธรรมเนียม หลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกันตามเงื่อนไขต่างๆ ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ประมูลได้ชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ประมูลได้ต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ ตลอดจนระเบียบข้อบังคับของกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่มีอยู่ในปัจจุบันหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

#### ๑๐. การขอนำสิทธิการเช่าที่ประมูลไปทำเงื่อนไขผูกพันกับสถาบันการเงิน

การนำสิทธิการเช่าอาคารที่ราชพัสดุตามสัญญาที่ได้จัดทำตามข้อ ๙.๑ ไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชี ค่าประกันเงินกู้ จะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการเป็นหนังสือก่อน และต้องชำระค่าธรรมเนียมในการอนุญาตร้อยละ ๐.๕ ของวงเงินกู้ แต่ไม่เกินครั้งละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

#### ๑๑. หน้าที่ของผู้ประมูลได้เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า

เมื่อสัญญาเช่าระงับหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางราชการมิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า ผู้ประมูลได้จะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า



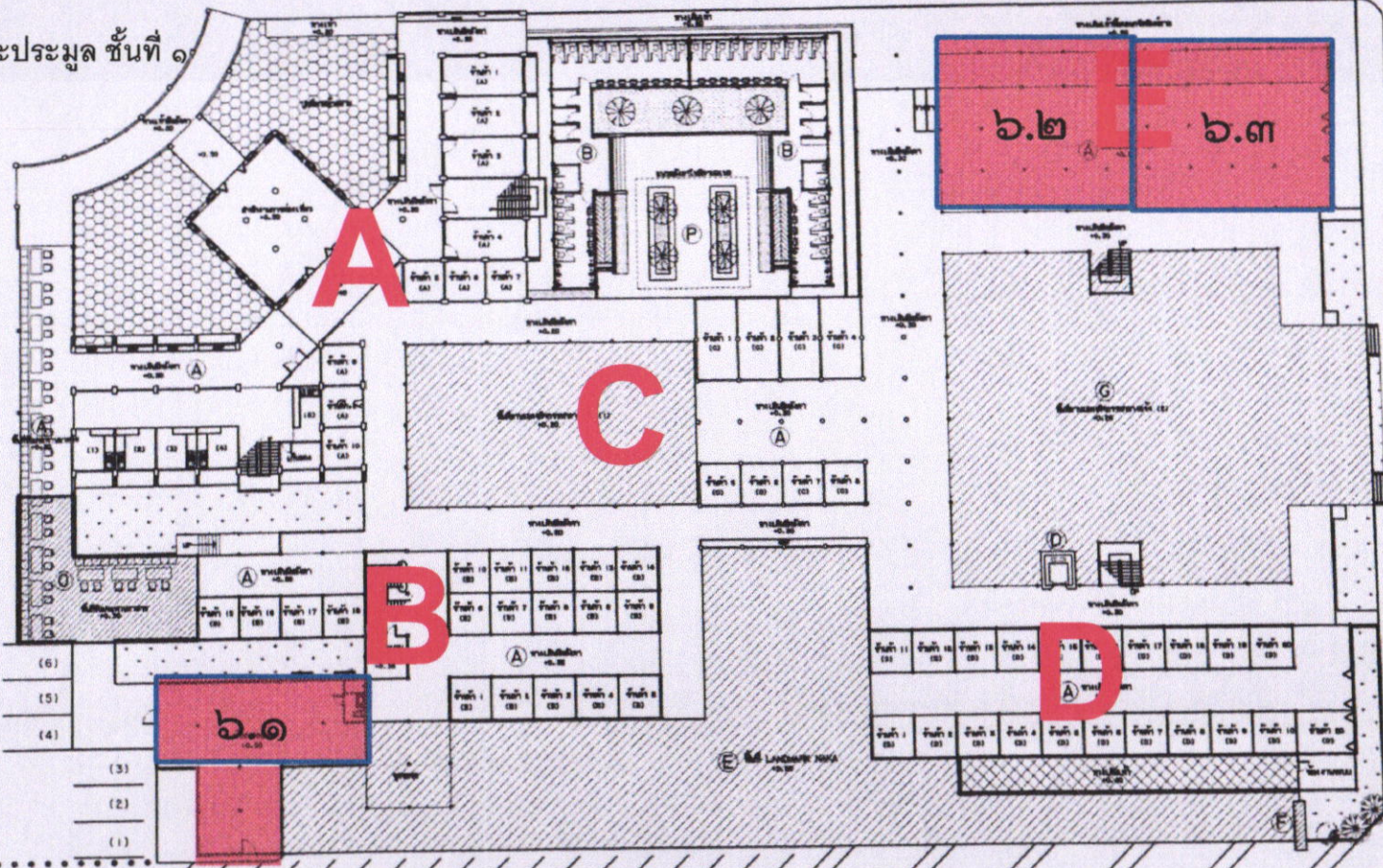


แผนผังสังเขปแนบท้าย  
จุดตรวจคนเข้าเมือง จำนวน 30 คัน  
+0.00

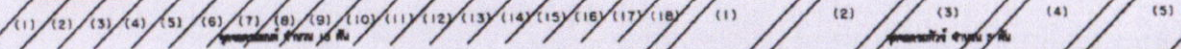
การประมวลสิทธิการเข้าอาคารราชพัสดุ  
ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย



พื้นที่สำหรับเช่าและประมวล ชั้นที่ ๑



จุดตรวจคนเข้าเมือง จำนวน 18 คัน  
+0.00

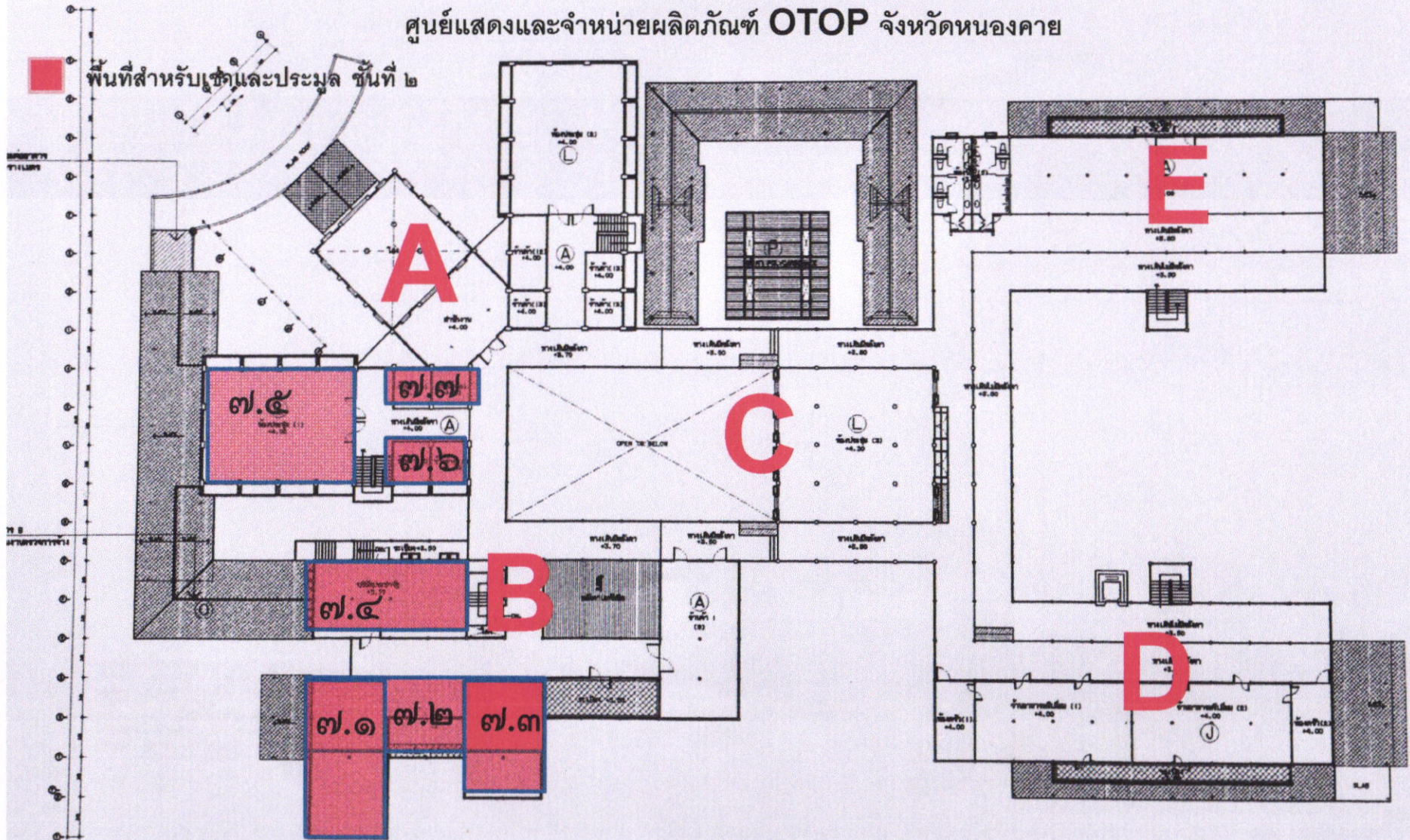


แผนผังสังเขปแนวท่าย

การประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ

ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย

พื้นที่สำหรับเช่าและประมูล ชั้นที่ ๒



รายละเอียดแนบท้ายแผนผัง  
พื้นที่สำหรับเช่าและประมูล  
ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย  
(ศูนย์จำหน่ายสินค้ากลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว)

<u>พื้นที่ลำดับที่</u>	พื้นที่ (ตารางเมตร)
<b>ชั้นที่ ๑</b>	
๑. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๑	๑๒๖.๐๐
๒. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๒	๑๔๑.๓๖
๓. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๓	๑๓๓.๐๐
<b>ชั้นที่ ๒</b>	
๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๑	๗๒.๐๐
๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๒	๓๖.๐๐
๖. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๓	๕๔.๐๐
๗. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๔	๗๒.๐๐
๘. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕	๑๐๘.๐๐
๙. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๖ จำนวน ๒ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	๑๘.๐๐
๑๐. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๗ จำนวน ๒ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	๑๘.๐๐
รวม	๗๗๘.๓๖