



ที่ นค ๐๐๑๙.๓/๑๕๗๐

ศาลากลางจังหวัดหนองคาย
ถนนมิตรภาพ นค ๔๓๐๐๐

๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การสำรวจความประสงค์เข้าร่วมการจำหน่ายสินค้า OTOP บริเวณสถานีรถไฟ/รถไฟฟ้า

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางการจำหน่ายสินค้า OTOP บริเวณสถานีรถไฟ/รถไฟฟ้า จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบสำรวจความประสงค์เข้าร่วมการจำหน่ายสินค้า OTOP จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดหนองคาย ได้รับแจ้งจากกรมการพัฒนาชุมชนว่า กรมการขนส่งทางรางให้สำรวจผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP ที่มีความประสงค์ เข้าร่วมการจัดจำหน่ายสินค้า OTOP บริเวณสถานีรถไฟ/รถไฟฟ้า แล้วรวบรวมให้กรมการขนส่งทางรางพิจารณาต่อไป

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จังหวัดหนองคาย จึงขอให้อำเภอมอบหมายสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอ สำรวจกลุ่มผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP ในพื้นที่ที่มีความสนใจเข้าร่วมจำหน่ายสินค้า OTOP บริเวณสถานีรถไฟ/รถไฟฟ้า รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และขอให้ส่งแบบสำรวจให้สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย ภายในวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

นายไพโรจน์ โสภภาพ
พัฒนาการจังหวัดหนองคาย ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนาชุมชน
โทร./โทรสาร ๐ ๔๒๔๑ ๑๑๘๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”



การพิจารณาแนวทางการจัดจำหน่ายสินค้า OTOP

บริเวณสถานีรถไฟ/รถไฟฟ้า ตามนโยบาย

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

ครั้งที่ 1/2564



กรมการขนส่งทางราง
กองกำกับกิจการขนส่งทางราง
กลุ่มกำกับการบริการและสภาพแวดล้อม

1. ตำแหน่งพื้นที่ที่มีศักยภาพ

2. มาตรการด้านความปลอดภัย

3. เงื่อนไขและอัตราค่าเช่า

หน่วยงาน	ตำแหน่งพื้นที่	พื้นที่ (ตรม.)
	สามารถเช่าพื้นที่ได้ทุกสถานี และกำหนดอายุสัญญาเช่าไม่เกิน 3 ปี ยกเว้น สถานีที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่และสถานีที่อยู่ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมาย สถานีกลางบางซื่ออยู่บริเวณชั้น Concourse ใกล้ตำแหน่งประตูทางเข้า-ออกหลัก	600
	สถานีมีกะสัน บริเวณชั้น 2 (4,000 ตรม.) และบริเวณชั้น 3 (3,900 ตรม.)	7,900
	บริเวณอาคารจอดแล้วจร จำนวน 4 สถานี (คลองบางไผ่ แยกบางใหญ่ บางรักน้อยท่าอิฐ แยกนนทบุรี 1)	480.85
	สถานีสวนจตุจักร และสถานีกำแพงเพชร พื้นที่รวม 196 ตรม. และ อีก 10 สถานี (คลองเตย สุทธิสาร ลาดพร้าว พหลโยธิน กำแพงเพชร ท่าพระ บางไผ่ บางหว้า ภาษีเจริญ หลักสอง) พื้นที่รวม 363.27 ตรม.	559.27
รวมพื้นที่ขั้นต่ำ		9,540.12

1. ตำแหน่งพื้นที่ที่มีศักยภาพ

2. มาตรการด้านความปลอดภัย

3. เงื่อนไขและอัตราค่าเช่า

หน่วยงาน

ข้อกำหนดหรือข้อพึงระวัง



- 1) ทำการตรวจสอบพื้นที่ร่วมกันระหว่างผู้เช่ากับ รพท. ในแต่ละพื้นที่
- 2) ห้ามจำหน่ายและจัดให้มีการดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณพื้นที่เช่า/บนขบวนรถ
- 3) การประกอบอาหารสามารถทำได้ด้วยเตาที่ใช้ไฟฟ้า (เตาอบไฟฟ้า เตาไมโครเวฟ)



- 1) ทำหนังสือแจ้งความประสงค์การเข้าใช้พื้นที่ผ่าน รพท. และ รพพท. เพื่อพิจารณารายละเอียดแบบโครงสร้าง ราคั รูปแบบการใช้ไฟฟ้า
- 2) มีการลงนามรับรองจากวิศวกร รวมทั้งจัดทำแบบประเมินความเสี่ยง (Job Safety Analysis)



- 1) การดำเนินการพัฒนาเชิงพาณิชย์ จะต้องได้รับการบริหารจัดการและบำรุงรักษาภายใต้กฎหมายตลอดจน ระเบียบข้อบังคับและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
- 2) ด้านความปลอดภัย การจัดการและติดตั้งให้มีระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบตัดกระแสไฟฟ้าเพื่อป้องกัน เหตุจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร รวมถึงการจัดเก็บขยะสิ่งปฏิกูลให้เรียบร้อย

1. ตำแหน่งพื้นที่ที่มีศักยภาพ

2. มาตรการด้านความปลอดภัย

3. เงื่อนไขและอัตราค่าเช่า

หน่วยงาน

ข้อกำหนดหรือข้อพึงระวัง




- 1) การจัดกิจกรรมในพื้นที่เช่า หรือรูปแบบการตลาด ต้องไม่ขัดต่อกฎหมายระเบียบว่าด้วยความปลอดภัย ของผู้ให้เช่า ผู้ใช้บริการ หรือเป็นอุปสรรคต่อการให้บริการ
- 2) ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของ BEM/BMN ตลอดระยะเวลาอย่างเคร่งครัด
- 3) ผู้เช่าแจ้งข้อมูลการใช้พื้นที่ล่วงหน้า 14 วัน
- 4) การใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้สำหรับจัดกิจกรรมต้องมีกระแสไฟฟ้าไม่เกิน 2,000 วัตต์ และต้องเป็นวัสดุ ที่ผ่านการพิจารณาแล้วสามารถนำไปใช้ในสถานที่ได้
- 5) ห้ามมิให้มีการประกอบอาหารโดยการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง /ถ่าน/ก๊าซ เป็นเชื้อเพลิง และกำหนดให้ร้านค้า มีถังดับเพลิงตั้งภายในบริเวณร้าน
- 6) ไม่ใช้ระดับเสียงดังกว่า 90 เดซิเบล
- 7) ห้ามจำหน่าย จัดหา ครอบครอง และเสพยาเสพติด เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ตลอดเวลาที่อยู่ในระบบรถไฟฟ้า
- 8) ห้ามจำหน่ายสินค้า สิ่งของ ทุกชนิดที่ผิดกฎหมายหรือละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร หรือเครื่องหมายการค้า
- 9) สินค้าที่ขอสงวนสิทธิ์จำหน่าย ได้แก่ เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ สินค้าที่ผิดกฎหมาย กาแฟสด เป็นต้น
- 10) การให้บริการพื้นที่ในแต่ละครั้ง (ช่วงที่ไม่คิดค่าบริการ) กำหนดจำนวนวันให้บริการไม่เกิน 14 วันต่อสถานี

1. ตำแหน่งพื้นที่ที่มีศักยภาพ

2. มาตรการด้านความปลอดภัย

3. เงื่อนไขและอัตราค่าเช่า

หน่วยงาน	เงื่อนไขการเช่าและอัตราค่าเช่า	ค่าเช่า/เดือน (บาท)	ค่าเช่า(พิเศษ)
	1) กรณีที่มีสัญญาเช่า จะกำหนดให้เท่ากับสัญญาเช่าของผู้เช่าที่มีอยู่ในปัจจุบัน 2) กรณีที่ไม่มีสัญญาเช่า จะคิดคำนวณค่าเช่าตามระเบียบของ รพท. โดยอัตราค่าเช่าสำหรับ 1 ปี คิดเท่ากับร้อยละ 2.75 ของมูลค่าที่ดิน (การประเมินมูลค่าที่ดินอ้างอิงจากกรมธนารักษ์)		- หน่วยราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ ลดให้ร้อยละ 25 จากอัตราปกติ - โรงเรียน วัด องค์กร สาธารณกุศล และองค์กรสาธารณประโยชน์ ลดให้ร้อยละ 75 จากอัตราปกติ

5

1. ตำแหน่งพื้นที่ที่มีศักยภาพ

2. มาตรการด้านความปลอดภัย

3. เงื่อนไขและอัตราค่าเช่า



สถานี	อัตราค่าเช่า	สถานี	อัตราค่าเช่า	สถานี	อัตราค่าเช่า
สามเสน,บางซื่อ	1,500	อุทุมพรพิสัย	64.02	ตรัง	75.50
หลักสี่	131.12	ศรีสะเกษ	175.64	กันตัง	62.50
ดอนเมือง	708.75	อุบลราชธานี	331.60	พัทลุง	60.64
สะพาน	81.81	หนองคาย	71.17	ชุมทางหาดใหญ่	1,161.70
พิษณุโลก	378.43	จันทบุรี	454.55	ต้นหมยมัส	150.59
อุดรดิคต	73.26	ศาลายา	147.00	สุโขทัย	98.47
ศิลาอาสน์	21.07	หัวหิน	743.75	กาญจนบุรี	127.10
นครลำปาง	214.29	ชุมพร	490.94	ชุมทาง ฉะเชิงเทรา	145.83
ขุนตาน	16.77	หลังสวน	103.57	ปราจีนบุรี	50.51
เชียงใหม่	268.78	สุราษฎร์ธานี	426.96	แม่กลอง	98.35
บุรีรัมย์	70.94	ฉวาง	46.15		
สุรินทร์	545.45	ชุมทางทุ่งสง	190.91		




อัตราค่าเช่าสถานี
กรณีที่มีสัญญาเช่า

หมายเหตุ : อัตราค่าเช่า
(ไม่รวมภาษี) คิดเป็น
ตารางเมตรละ (บาท/เดือน)

6

1. ตำแหน่งพื้นที่ที่มีศักยภาพ	2. มาตรการด้านความปลอดภัย	3. เงื่อนไขและอัตราค่าเช่า	
หน่วยงาน	เงื่อนไขการเช่าและอัตราค่าเช่า	ค่าเช่า/เดือน(บาท)	ค่าเช่า(พิเศษ)
	1. สถานีมีกะสัน 2. เป็นไปตามข้อระเบียบของ รฟท. ซึ่งจะพิจารณาร่วมกับข้อกำหนดของ รฟท. ว่าด้วยอัตราค่าเช่าพื้นที่ในสถานี	ตารางเมตรละ 22 บาท/วัน	เป็นไปตามระเบียบการเช่าการให้ส่วนลดอัตราค่าเช่ากับหน่วยงานราชการ หรือรัฐวิสาหกิจของฝ่ายบริหารทรัพย์สินของ รฟท.
	1. พื้นที่อาคารจอดรถแล้วเสร็จ จำนวน 4 สถานี ได้แก่ สถานีคลองบางไผ่ สถานีสามแยกบางใหญ่ สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ สถานีแยกถนนทวี 2. ภาครัฐ รวมถึงมูลนิธิ หรือองค์กรสาธารณประโยชน์ที่ไม่แสวงหาผลกำไร คิดค่าตอบแทนในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าค่าตอบแทนขั้นต่ำ ตามข้อบังคับ รพม. ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของ รพม. พ.ศ. 2547	ตารางเมตรละ 70 - 1,000 บาท/เดือน	คิดอัตราค่าตอบแทนที่ต่ำกว่าค่าตอบแทนของพื้นที่ใกล้เคียงหรือราคาตลาด

7

1. ตำแหน่งพื้นที่ที่มีศักยภาพ	2. มาตรการด้านความปลอดภัย	3. เงื่อนไขและอัตราค่าเช่า	
หน่วยงาน	เงื่อนไขการเช่าและอัตราค่าเช่า	ค่าเช่า	ค่าเช่า(พิเศษ)
	1) พื้นที่ Metro Mall สถานีสวนจตุจักร (สนับสนุนฟรี 3 เดือน) สถานีกำแพงเพชร (สนับสนุนฟรี 6 เดือน)	25,000 บาท/เดือน 13,000-21,000 บาท/เดือน	20,000 บาท/เดือน 10,400-16,800 บาท/เดือน
	2) พื้นที่ Event Hall (ฟรีสถานีละ 14 วัน) ได้แก่ สถานีคลองเตย สุทธิสาร ลาดพร้าว พหลโยธิน กำแพงเพชร ท่าพระ บางไผ่ บางหว้า ภาษีเจริญ และหลักสอง	25,000 บาท/วัน	12,500 บาท/วัน

8

แบบสำรวจความประสงค์เข้าร่วมการจำหน่ายสินค้า OTOP ภายในพื้นที่สถานีรถไฟ/รถไฟฟ้า
จังหวัดหนองคาย

ที่	ชื่อผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP	ประเภท ผลิตภัณฑ์	ประเภท ผู้ประกอบการ	ชื่อผลิตภัณฑ์	ข้อมูลพื้นที่ในการจำหน่ายสินค้าหรือบริการ			ประเภทการเช่า/ รายละเอียด/เงื่อนไข	โทรศัพท์
					สถานี	ขนาด พื้นที่	หน่วยงานที่ รับผิดชอบสถานี		

หมายเหตุ : กรุณาส่งแบบสำรวจฯ ให้สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย
ภายในวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน
(.....)
ตำแหน่ง.....