



ที่ นค ๐๐๑๙.๓/ ๑๐๐๕๕๑

ศาลากลางจังหวัดหนองคาย
ถนนมิตรภาพ นค ๔๓๐๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย

เรียน **นายอำเภอเมืองหนองคาย**

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศจังหวัดหนองคาย ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย

ด้วยจังหวัดหนองคาย จะดำเนินการประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙ (บางส่วน) ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย โดยวิธีประมูลเสนอค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ให้จังหวัดหนองคายพิจารณาเป็นการทั่วไป

ในการนี้ จังหวัดหนองคายจึงขอความอนุเคราะห์ในการประชาสัมพันธ์ประกาศการประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย เพื่อให้ผู้ที่สนใจทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสิริมา วัฒนโน)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนาชุมชน
โทร./โทรสาร ๐ ๔๒๔๑ ๑๑๘๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”



ประกาศจังหวัดหนองคาย

เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย
(ศูนย์จำหน่ายสินค้าลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว)
บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙ (บางส่วน)
ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ
อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

ด้วยจังหวัดหนองคาย จะดำเนินการเปิดประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุศูนย์แสดงและ
จำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย (ศูนย์จำหน่ายสินค้าลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว)
บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙ (บางส่วน)
(ตามแผนผังสังเขปแนบท้าย) ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ
อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย โดยวิธีประมูลเสนอค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ให้จังหวัดหนองคาย
พิจารณาเป็นการทั่วไป ซึ่งแบ่งพื้นที่สำหรับเช่าและประมูล ดังนี้

๑. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๕ จำนวน ๓ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	พื้นที่รวม ๒๗ ตารางเมตร
๒. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๘ จำนวน ๓ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	พื้นที่รวม ๒๗ ตารางเมตร
๓. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๙ จำนวน ๓ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	พื้นที่รวม ๒๗ ตารางเมตร
๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๔	พื้นที่รวม ๗๒ ตารางเมตร
๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕	พื้นที่รวม ๑๐๘ ตารางเมตร
๖. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๖ จำนวน ๒ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	พื้นที่รวม ๑๘ ตารางเมตร
๗. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๗ จำนวน ๒ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	พื้นที่รวม ๑๘ ตารางเมตร
พื้นที่รวมทั้งสิ้น ๒๙๗ ตารางเมตร	

โดยผู้ประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ ผู้เข้าประมูล ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อเป็นผู้ที่งานของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุกรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. กำหนดการรับฟังและดูสถานที่

ผู้เข้าประมูลสามารถรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับเงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าอาคารฯ ในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ ห้องประชุมสำนักงานพัฒนาชุมชน จังหวัดหนองคาย โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ในวันเดียวกันนี้ด้วย และผู้ที่มิได้มารับฟังการชี้แจงและดูสถานที่ ทางราชการถือว่าได้รับทราบปัญหาและอุปสรรคต่างๆ แล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

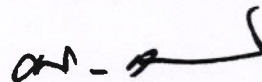
๓. กำหนดวัน เวลาและสถานที่รับซองและเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองสิทธิการเช่าอาคารฯ ในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานพัฒนาชุมชน จังหวัดหนองคาย และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมูลอ่านรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่างๆ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป (ทางราชการไม่รับซองประมูลทางไปรษณีย์)

๔. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสาร แผนผังอาคารและรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเงื่อนไขการประมูลฯ แผนผังอาคาร แบบสัญญาเช่าอาคาร ราชพัสดุของกระทรวงการคลัง และใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ รวมทั้งหมด ในราคาชุดละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ ฝ่ายการเงิน สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้จึงจะมีสิทธิยื่นซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุและเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าว ทางราชการจะไม่คืนให้ ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์ ๐ ๔๒๔๑ ๑๑๘๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔



(นายประเสริฐ ลือชาธนานนท์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

เงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ
 ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย
 (ศูนย์จำหน่ายสินค้ากลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว)
 ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗
 หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๕๔๘ (บางส่วน)
 ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ
 อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย
 แบนท้ายประกาศจังหวัดหนองคาย ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดหนองคาย จะดำเนินการเปิดประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย (ศูนย์จำหน่ายสินค้ากลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว) บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๕๔๘ (บางส่วน) (ตามแผนผังสังเขปแนบท้าย) ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย โดยแบ่งพื้นที่สำหรับเช่าและประมูล ดังนี้

๑. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๕ จำนวน ๓ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	พื้นที่รวม ๒๗ ตารางเมตร
๒. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๘ จำนวน ๓ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	พื้นที่รวม ๒๗ ตารางเมตร
๓. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๙ จำนวน ๓ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	พื้นที่รวม ๒๗ ตารางเมตร
๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๔	พื้นที่รวม ๗๒ ตารางเมตร
๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕	พื้นที่รวม ๑๐๘ ตารางเมตร
๖. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๖ จำนวน ๒ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	พื้นที่รวม ๑๘ ตารางเมตร
๗. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๗ จำนวน ๒ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	พื้นที่รวม ๑๘ ตารางเมตร
พื้นที่รวมทั้งสิ้น ๒๙๗ ตารางเมตร	

โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลได้ เช่าเป็นเวลา ๓ ปี ด้วยวิธีประมูลเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามเงื่อนไขการประมูล ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ ผู้เช่าประมูล ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุกรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. การติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล

ผู้เช่าประมูลต้องซื้อ/ขอรับผังอาคาร แบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุของกระทรวงการคลังและใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดิน/อาคารราชพัสดุ (แบบ จป.๑๐/๕๓) รวมทั้งหมด ในราคาชุดละ ๑,๕๐๐บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ ฝ่ายการเงิน สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๖๒ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) สำหรับ เงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๓. การเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

ผู้เช่าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ทางราชการ

กำหนด ดังนี้

๑. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๕ ผู้เช่าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๑๓,๙๗๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันเก้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)
๒. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๘ ผู้เช่าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๑๓,๙๗๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันเก้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)
๓. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๙ ผู้เช่าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๑๓,๙๗๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันเก้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)
๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๔ ผู้เช่าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๓๗,๒๓๐ บาท (สามหมื่นเจ็ดพันสองร้อยสามสิบบาทถ้วน)
๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕ ผู้เช่าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๕๕,๘๕๐ บาท (ห้าหมื่นห้าพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
๖. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๖ ผู้เช่าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๙,๓๑๐ บาท (เก้าพันสามร้อยสิบบาทถ้วน)
๗. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๗ ผู้เช่าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๙,๓๑๐ บาท (เก้าพันสามร้อยสิบบาทถ้วน)

และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าฉบับที่ได้รับจาก ทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้น ทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าดังกล่าวจะต้องดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ ทำเป็นภาษาไทย

๓.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือชื่อซึ่งเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๓.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญสำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เช่าประมูลหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับบรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เช่าประมูลต้องไปยื่นซองประมูลด้วยตนเองโดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งมอบสำเนาเอกสารซึ่งรับรองความถูกต้องให้คณะกรรมการฯ

ในกรณีผู้เช่าประมูลมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของทางราชการและต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจในวันยื่นซองด้วย

/กรณีเป็น...

กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำเอกสารหลักฐานการประกอบอาชีพดังต่อไปนี้ มอบให้
คณะกรรมการ

(๑) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันยื่นซองประมูลและหากมีการเลื่อนกำหนดการยื่นซองประมูลให้ผู้ซื้อของจัดทำหนังสือรับรองใหม่ด้วย

(๒) ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่

ในกรณีเอกสารตาม (๑) และ (๒) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้เข้าประมูลจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหากทางราชการประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลจะต้องจัดทำบัญชีแสดงรายการเอกสารที่ได้มอบให้คณะกรรมการด้วย

๔.๒ ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เข้าจะต้องใส่ซองที่ผนึกเรียบร้อยก่อนที่จะยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของทางราชการ

๔.๓ ซองประมูลที่คณะกรรมการฯ ลงทะเบียนรับซองแล้วผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๔.๔ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องอยู่ดูการเปิดซองของคณะกรรมการฯ และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้เข้าประมูลไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบผลการประมูลแล้ว

๕. หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซอง โดยนำไปยื่นต่อคณะกรรมการฯ พร้อมกับการยื่นซอง
ประมูล ดังนี้

- | | |
|------------------------|--|
| ๑. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๕ | ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซอง
จำนวน ๑,๓๙๗ บาท (หนึ่งพันสามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) |
| ๒. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๘ | ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซอง
จำนวน ๑,๓๙๗ บาท (หนึ่งพันสามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) |
| ๓. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๙ | ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซอง
จำนวน ๑,๓๙๗ บาท (หนึ่งพันสามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) |
| ๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๔ | ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซอง
จำนวน ๓,๗๓๐ บาท (สามพันเจ็ดร้อยสามสิบบาทถ้วน) |
| ๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕ | ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซอง
จำนวน ๕,๕๕๐ บาท (ห้าพันห้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) |
| ๖. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๖ | ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซอง
จำนวน ๙๕๐ บาท (เก้าร้อยสิบบาทถ้วน) |
| ๗. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๗ | ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซอง
จำนวน ๙๕๐ บาท (เก้าร้อยสิบบาทถ้วน) |

และให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้น

ไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย หรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ หรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

๕.๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้ว ให้ใช้เป็นหลักประกันของได้โดยอนุโลม ให้ใช้แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคารตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลวางหลักประกันของไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด ทางราชการจะไม่พิจารณาของประมูลของผู้เข้าประมูลรายนั้น

ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเข้าประมูลหรือไม่ไปทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุและวางหลักประกันตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าวกับทางราชการภายในกำหนด ทางราชการจะริบหลักประกันของหรือเรียก ร้องจากผู้ค้ำประกัน โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆทั้งสิ้น

ทางราชการจะคืนหลักประกันของให้ผู้เข้าประมูลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลได้พิจารณาคัดเลือกผู้ประมูลได้เรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เข้าประมูลรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาและหรือผลประโยชน์สูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้แจ้งให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว

ทางราชการจะคืนหลักประกันของของผู้ประมูลได้หลังจากผู้ประมูลได้ลงนามในสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุแล้ว

๖. กำหนดวัน เวลาเปิด - ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ ห้องประชุมสำนักงานพัฒนาชุมชน จังหวัดหนองคาย ในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมูลในเวลา ๑๒.๐๐ น. ทั้งนี้

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมูล เวลา ๑๓.๐๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าของผู้เข้าประมูลทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

๗. วิธีพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลจากการเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามข้อ ๔.๒

๘. ข้อสงวนสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูลเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอเพียงรายเดียว หรือผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอมานั้น ยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดิน หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

กรณีที่ผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ถ้าทางราชการเห็นว่ามิได้มีเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

หลังจากประมูลแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูล ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้นกับทางราชการ

๙. หน้าที่ของผู้ประมูลได้

๙.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว ผู้ประมูลได้จะต้องมาจัดทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ ณ สำนักงานธนารักษ์จังหวัดหนองคาย ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ประมูลได้ และทั้งนี้ในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ประมูลได้จะต้อง

(๑) ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๔.๒

(๒) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ในอัตราตามที่ทางราชการกำหนด ดังนี้

- | | |
|------------------------|--|
| ๑. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๕ | ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๒,๕๖๗ บาท
(สองพันห้าร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน) |
| ๒. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๘ | ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๒,๕๖๗ บาท
(สองพันห้าร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน) |
| ๓. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๙ | ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๒,๕๖๗ บาท
(สองพันห้าร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน) |
| ๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๔ | ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๔,๕๐๖ บาท
(สี่พันห้าร้อยหกบาทถ้วน) |
| ๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕ | ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๖,๐๕๗ บาท
(หกพันห้าสิบบาทถ้วน) |
| ๖. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๖ | ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๒,๑๗๙ บาท
(สองพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) |
| ๗. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๗ | ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๒,๑๗๙ บาท
(สองพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) |

สำหรับค่าเช่าในเดือนต่อไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

(๓) วางหลักประกันสัญญาเช่า ในอัตราตามที่ทางราชการกำหนด ดังนี้

- | | |
|------------------------|---|
| ๑. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๕ | วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๗,๗๐๑ บาท
(เจ็ดพันเจ็ดร้อยหนึ่งบาทถ้วน) |
| ๒. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๘ | วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๗,๗๐๑ บาท
(เจ็ดพันเจ็ดร้อยหนึ่งบาทถ้วน) |
| ๓. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๙ | วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๗,๗๐๑ บาท
(เจ็ดพันเจ็ดร้อยหนึ่งบาทถ้วน) |
| ๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๔ | วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๑๓,๕๑๘ บาท
(หนึ่งหมื่นสามพันห้าร้อยสิบแปดบาทถ้วน) |

/๕. พื้นที่ลำดับ...

๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕ วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๑๘,๑๗๑ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทถ้วน)
๖. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๖ วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๖,๕๓๗ บาท (หกพันห้าร้อยสามสิบเจ็ดบาทถ้วน)
๗. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๗ วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๖,๕๓๗ บาท (หกพันห้าร้อยสามสิบเจ็ดบาทถ้วน)

ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงิน หรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลา ดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ และทางราชการจะริบหลักประกันของ หรือเรียกออกจาก ผู้ค้าประกันตามข้อ ๕ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๙.๒ ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบริหารจัดการศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย (ศูนย์จำหน่ายสินค้ากลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว)

๙.๓ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการเช่า ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่า ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันและ หรือที่จะมีขึ้นในอนาคต แทนทางราชการทั้งสิ้น

๙.๔ เมื่อทำสัญญาเช่าตามข้อ ๙.๑ แล้ว ถ้าประสงค์ที่จะต่อเติมหรือตัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนที่เช่าจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากทางราชการ

ในกรณีที่ดำเนินการก่อนได้รับอนุญาต และไม่ถึงขนาดที่อาจกระทบกระเทือนต่อความ มั่นคงหรือไม่เปลี่ยนแปลงรูปทรงถึงขนาดเสียความเป็นระเบียบเรียบร้อยหรือความสวยงาม จะต้องชำระ ค่าปรับในอัตราร้อยละ ๕ แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าที่ต่อเติม ตัดแปลง หรือรื้อถอนแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ จะต้องชำระค่าปรับไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อครั้งที่ผิดสัญญาในกรณีต่อเติม หรือตัดแปลง และไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐ บาท ต่อครั้งที่ผิดสัญญาในกรณีรื้อถอน

๙.๕ ในกรณีอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารที่เปิดประมูลมีผู้อยู่อาศัย เดิมหรือผู้ประมูลได้ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่เปิดประมูล ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้อยู่ อาศัยเดิมออกไปเสียจากอาคารราชพัสดุและหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารดังกล่าวหรือต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารที่เช่าได้ โดยต้องเริ่มดำเนินการ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่ากับทางราชการหรือนับแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ใน อาคาร และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าวทางราชการอาจยกเลิกผลการประมูลหรือบอกเลิกสัญญาได้โดยผู้ ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายหรือเงินใดๆจากทางราชการมิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ประมูลได้จะต้อง ขอให้ศาลเรียกกระทรวงการคลังเข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๙.๖ ในกรณีที่ทางราชการไม่สามารถส่งมอบอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัว อาคารให้แก่ผู้ประมูลได้ภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบอาคารหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารให้ได้ไม่ครบตาม จำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการประมูล เพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุอันมิได้เกิดจาก กรมธนารักษ์ หรือ กระทรวงการคลัง หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ประมูลได้จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใดๆ จาก กรมธนารักษ์หรือกระทรวงการคลังไม่ได้

๙.๗ ผู้ประมุขได้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมุขนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมุขข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการประมุข พร้อมทั้งริบเงินค่าธรรมเนียม หลักประกันของ หรือเรียกจากผู้ค้ำประกันตามเงื่อนไขต่างๆ ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ประมุขได้ชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ประมุขได้ ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ประมุขได้ต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ ตลอดจนระเบียบข้อบังคับของกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่มีอยู่ในปัจจุบันหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

๑๐. การขอสิทธิการเช่าที่ประมุขไปทำเงื่อนไขผูกพันกับสถาบันการเงิน

การนำสิทธิการเช่าอาคารที่ราชพัสดุตามสัญญาที่ได้จัดทำตามข้อ ๙.๑ ไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชี ค้ำประกันเงินกู้ จะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการเป็นหนังสือก่อน และต้องชำระค่าธรรมเนียมในการอนุญาตร้อยละ ๐.๕ ของวงเงินกู้ แต่ไม่เกินครั้งละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๑๑. หน้าที่ของผู้ประมุขได้เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า

เมื่อสัญญาเช่าระงับหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางราชการมิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า ผู้ประมุขได้จะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า



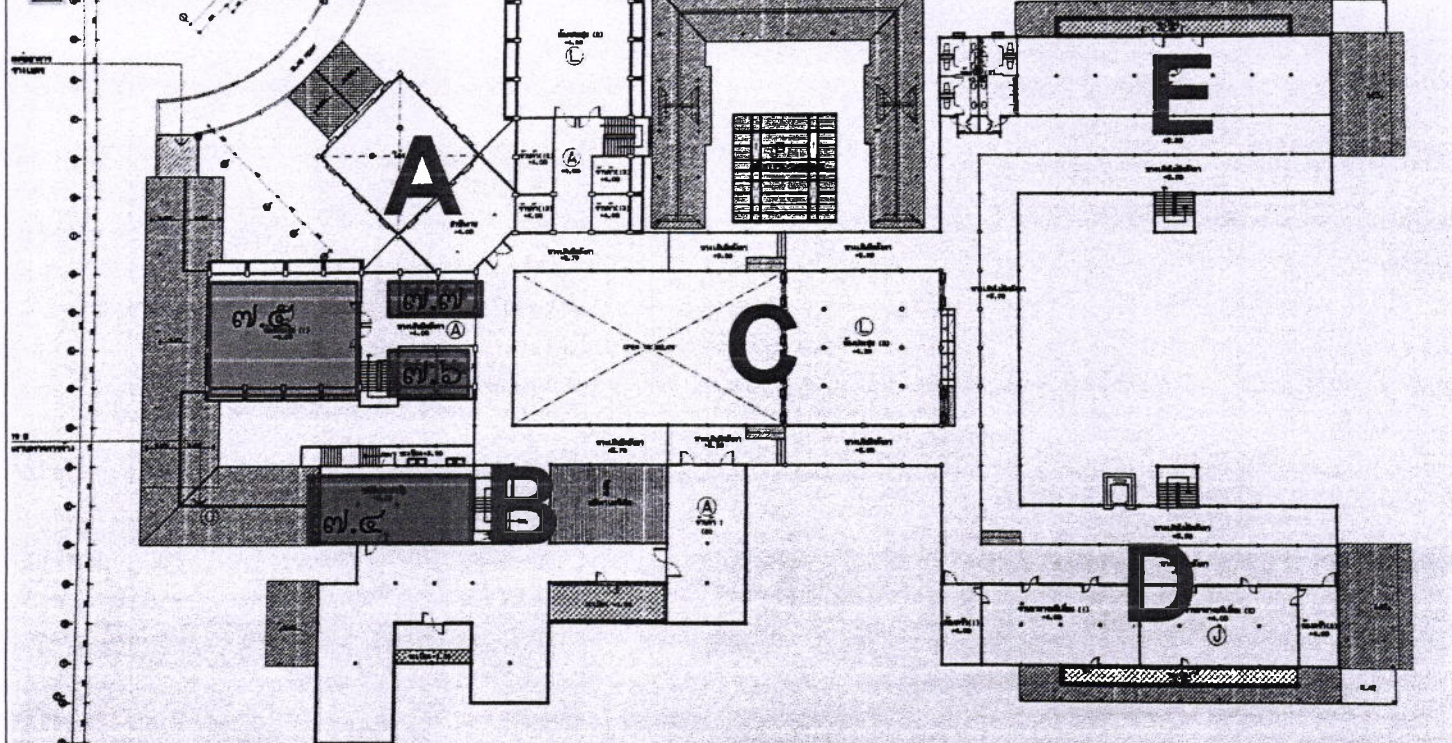
แผนผังสังเขปแบบท้าย

การประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพฤกษ์

ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย

ตามประกาศจังหวัดหนองคาย ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

พื้นที่สำหรับเช่าและประมูล ชั้นที่ ๒



ผังอาคารรวมชั้น 2 (ปรับปรุง)

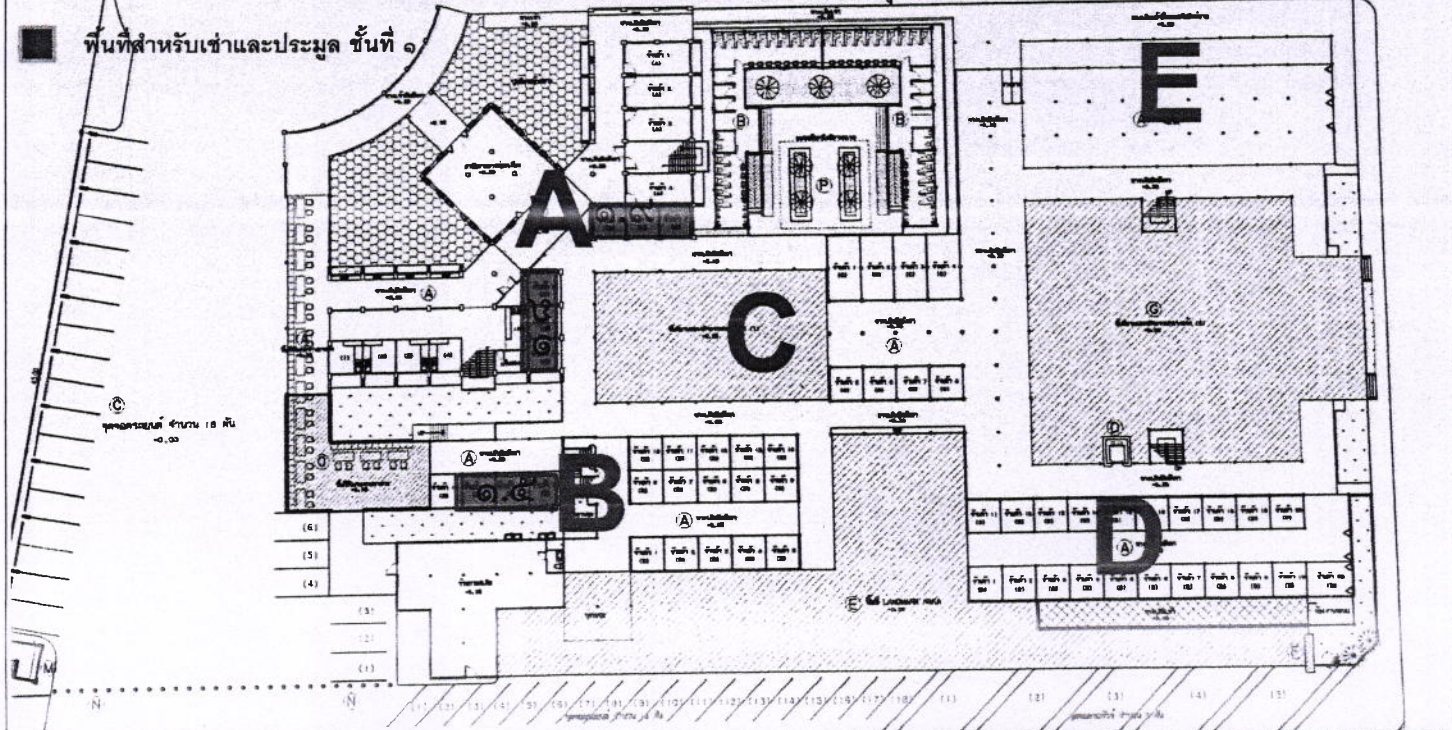
แผนผังสังเขปแบบท้าย

การประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพฤกษ์

ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย

ตามประกาศจังหวัดหนองคาย ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

พื้นที่สำหรับเช่าและประมูล ชั้นที่ ๑



สำนักศิลปกรรมที่ ๑ หนองคาย

รายละเอียดแนบท้ายแผนผัง
 การประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ
 ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย
 (ศูนย์จำหน่ายสินค้าลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว)
 ตามประกาศจังหวัดหนองคาย ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

พื้นที่ลำดับที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)
ชั้นที่ ๑	
๑. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๕ จำนวน ๓ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	๒๗
๒. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๘ จำนวน ๓ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	๒๗
๓. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๙ จำนวน ๓ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	๒๗
ชั้นที่ ๒	
๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๔	๗๒.๐๐
๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕	๑๐๘.๐๐
๖. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๖ จำนวน ๒ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	๑๘.๐๐
๗. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๗ จำนวน ๒ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	๑๘.๐๐
รวม	๒๙๗