



ประกาศจังหวัดหนองคาย

เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย (ศูนย์จำหน่ายสินค้ากลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว)

ครั้งที่ ๑ / ๒๕๖๖

บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙ (บางส่วน) ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ

อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

ในคราวประชุมคณะกรรมการขับเคลื่อนศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ที่ประชุม มีมติ เห็นชอบ กำหนดดำเนินการเปิดประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย (ศูนย์จำหน่ายสินค้ากลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว) บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙ (บางส่วน) (ตามแผนผังสังเขปแนบท้าย) ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย โดยวิธีประมูลเสนอค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ให้จังหวัดหนองคายพิจารณาเป็นการทั่วไป ซึ่งแบ่งพื้นที่สำหรับเช่าและประมูล ดังนี้

๑. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๔/๒ จำนวน ๕ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	พื้นที่รวม ๔๕ ตารางเมตร
๒. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๑	พื้นที่รวม ๗๒ ตารางเมตร
๓. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๒	พื้นที่รวม ๓๖ ตารางเมตร
๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๓	พื้นที่รวม ๕๔ ตารางเมตร
๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕	พื้นที่รวม ๑๐๘ ตารางเมตร
๖. พื้นที่ลำดับที่ ๘.๒ จำนวน ๒ ห้องๆละ ๑๙.๒๕ ตารางเมตร	พื้นที่รวม ๓๘.๕๐ ตารางเมตร
พื้นที่รวมทั้งสิ้น ๓๕๓.๕๐ ตารางเมตร	

โดยผู้ประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ ผู้เข้าประมูล ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น
- ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อเป็นผู้ที่งานของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุกรรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

/๒. กำหนดการรับฟัง...

หนองคาย “เมืองน้ำอยู่ มุ่งสู่เกษตรอินทรีย์ ท่องเที่ยววิถีกลุ่มน้ำโขง เชื่อมโยงการค้าชายแดน”

**๒. กำหนดการรับฟังและดูสถานที่**

ผู้เข้าประมูลสามารถรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับเงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าอาคารฯ ในวันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ ห้องประชุมสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ในวันเดียวกันนี้ด้วย และผู้ที่มีได้มารับฟังการชี้แจงและดูสถานที่ ทางราชการถือว่าได้รับทราบปัญหาและอุปสรรคต่างๆ แล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

**๓. กำหนดวัน เวลาและสถานที่รับซองและเปิดซองประมูล**

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองสิทธิการเช่าอาคารฯ ในวันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมูลอ่านรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่างๆ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป (ทางราชการไม่รับซองประมูลทางไปรษณีย์)

**๔. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสาร แผนผังอาคารและรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล**

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเงื่อนไขการประมูลฯ แผนผังอาคาร แบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุของกระทรวงการคลัง และใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ ฝ่ายการเงิน สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้จึงจะมีสิทธิยื่นขอเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุและเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าว ทางราชการจะไม่คืนให้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์ ๐ ๔๒๔๑ ๑๑๘๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๖



(นายราชันย์ ชุ่นหัว)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

**เงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ**  
**ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย**  
**(ศูนย์จำหน่ายสินค้ากลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว)**  
**ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗**  
**หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙๘ (บางส่วน)**  
**ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ**  
**อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย**  
**แนบท้ายประกาศจังหวัดหนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๖**

ในคราวประชุมคณะกรรมการขับเคลื่อนศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ที่ประชุม มีมติ เห็นชอบ กำหนดดำเนินการ เปิดประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย (ศูนย์จำหน่ายสินค้ากลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว) บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙๘ (บางส่วน) (ตามแผนผังสังเขปแนบท้าย) ตั้งอยู่ที่บริเวณ ศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย โดยวิธีประมูลเสนอค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ให้จังหวัดหนองคายพิจารณาเป็นการทั่วไป ซึ่งแบ่งพื้นที่ สำหรับเช่าและประมูล ดังนี้

๑. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๔/๒ จำนวน ๕ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	พื้นที่รวม ๔๕ ตารางเมตร
๒. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๑	พื้นที่รวม ๗๒ ตารางเมตร
๓. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๒	พื้นที่รวม ๓๖ ตารางเมตร
๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๓	พื้นที่รวม ๕๔ ตารางเมตร
๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕	พื้นที่รวม ๑๐๘ ตารางเมตร
๖. พื้นที่ลำดับที่ ๘.๒ จำนวน ๒ ห้องๆละ ๑๙.๒๕ ตารางเมตร	พื้นที่รวม ๓๘.๕๐ ตารางเมตร
พื้นที่รวมทั้งสิ้น ๓๕๓.๕๐ ตารางเมตร	

โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลได้เช่าเป็นเวลา ๑๐ ปี ด้วยวิธีประมูลเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ตามเงื่อนไขการประมูล ดังต่อไปนี้

**๑. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล**

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ ผู้เช่าประมูล ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อ ผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุกรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

## ๒. การติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมุล

ผู้เข้าประมูลต้องซื้อ/ขอรับผังอาคาร แบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุของกระทรวงการคลังและใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดิน/อาคารราชพัสดุ (แบบ จป.๑๐/๕๓) รวมทั้งหมด ในราคาชุดละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ ฝ่ายการเงิน สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

## ๓. การเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ทางราชการกำหนด ดังนี้

๑. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๔/๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๕๑,๒๖๐ บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันสองร้อยหกสิบบาทถ้วน)
๒. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๘๒,๐๑๐ บาท (แปดหมื่นสองพันสิบบาทถ้วน)
๓. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๔๑,๐๑๐ บาท (สี่หมื่นหนึ่งพันสิบบาทถ้วน)
๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๓ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๖๑,๕๑๐ บาท (หกหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยสิบบาทถ้วน)
๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๑๒๓,๐๑๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นสามพันสิบบาทถ้วน)
๖. พื้นที่ลำดับที่ ๘.๒ ห้องที่ ๒ - ๓ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่าจำนวน ๔๓,๘๖๐ บาท (สี่หมื่นสามพันแปดร้อยหกสิบบาทถ้วน)

และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าฉบับที่ได้รับจาก ทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้น ทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าดังกล่าวจะต้องดำเนินการ ดังนี้

- ๓.๑ ทำเป็นภาษาไทย
- ๓.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือชื่อซึ่งเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)
- ๓.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญสำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

#### ๔. การยื่นของประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องไปยื่นของประมูลด้วยตนเองโดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งมอบสำเนาเอกสารซึ่งรับรองความถูกต้องให้คณะกรรมการฯ

ในกรณีผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นของประมูลแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของทางราชการและต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจในวันยื่นซองด้วย

กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำเอกสารหลักฐานการประกอบอาชีพดังต่อไปนี้ มอบให้คณะกรรมการ

(๑) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันยื่นซองประมูลและหากมีการเลื่อนกำหนดการยื่นของประมูลให้ผู้ซื้อของจัดทำหนังสือรับรองใหม่ด้วย

(๒) ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่

ในกรณีเอกสารตาม (๑) และ (๒) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้เข้าประมูลจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหากทางราชการประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลจะต้องจัดทำบัญชีแสดงรายการเอกสารที่ได้มอบให้คณะกรรมการด้วย

๔.๒ ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เข้าจะต้องใส่ซองที่ผนึกเรียบร้อยก่อนที่จะยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของทางราชการ

๔.๓ ของประมูลที่คณะกรรมการฯ ลงทะเบียนรับซองแล้วผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๔.๔ ผู้ยื่นของประมูลจะต้องอยู่ดูการเปิดซองของคณะกรรมการฯ และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้เข้าประมูลไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบผลการประมูลแล้ว

#### ๕. หลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของ โดยนำไปยื่นต่อคณะกรรมการฯ พร้อมกับการยื่นของประมูล ดังนี้

๑. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๔/๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันของ  
จำนวน ๕,๑๓๐ บาท (ห้าพันหนึ่งร้อยสามสิบบาทถ้วน)
๒. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันของ  
จำนวน ๘,๒๑๐ บาท (แปดพันสองร้อยสิบบาทถ้วน)
๓. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันของ  
จำนวน ๔,๑๑๐ บาท (สี่พันหนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน)
๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันของ  
จำนวน ๖,๑๖๐ บาท (หกพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน)
๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันของ  
จำนวน ๑๒,๓๑๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันสามร้อยสิบบาทถ้วน)
๖. พื้นที่ลำดับที่ ๘.๒ ห้องที่ ๒ - ๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันของ  
จำนวน ๔,๓๕๐ บาท (สี่พันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

/และให้ใช้...

และให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เชื้อที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย หรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ หรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

๕.๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้ว ให้ใช้เป็นหลักประกันของได้โดยอนุโลม ให้ใช้แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคารตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลวางหลักประกันของไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด ทางราชการจะไม่พิจารณาของประมูลของผู้เข้าประมูลราย นั้น

ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเข้าประมูลหรือไม่ไปทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุและวางหลักประกันตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าวกับทางราชการภายในกำหนด ทางราชการจะริบหลักประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกัน โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆทั้งสิ้น

ทางราชการจะคืนหลักประกันของผู้เข้าประมูลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลได้พิจารณาคัดเลือกผู้ประมูลได้เรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เข้าประมูลรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาและหรือผลประโยชน์สูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้แจ้งให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว

ทางราชการจะคืนหลักประกันของของผู้ประมูลได้หลังจากผู้ประมูลได้ลงนามในสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุแล้ว

#### ๖. กำหนดวัน เวลาเปิด - ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ ห้องประชุมสำนักงานพัฒนาชุมชน จังหวัดหนองคาย ในวันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมูลในเวลา ๑๒.๐๐ น. ทั้งนี้

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมูล เวลา ๑๓.๐๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าของผู้เข้าประมูลทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าลงในบัญชีเปรียบเทียบ

#### ๗. วิธีพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลจากการเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามข้อ ๔.๒

## ๘. ข้อสงวนสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูลเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอเพียงรายเดียว หรือผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดิน หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

กรณีที่ผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ถ้าทางราชการเห็นว่ามิได้เกิดผลสมควรจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

หลังจากประมูลแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูล ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

## ๙. หน้าที่ของผู้ประมูลได้

๙.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว ผู้ประมูลได้จะต้องมาจัดทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ ณ สำนักงานธนารักษ์จังหวัดหนองคาย ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ประมูลได้ และทั้งนี้ในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ประมูลได้จะต้อง

- (๑) ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๔.๒
- (๒) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ในอัตราตามที่ทางราชการกำหนด ดังนี้

๑. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๔/๒ ห้องที่ ๑ ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๒,๘๖๐ บาท  
(สองพันแปดร้อยหกสิบบาทถ้วน)

๒. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๑ ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๓,๖๒๙ บาท  
(สามพันหกร้อยยี่สิบเก้าบาทถ้วน)

๓. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๒ ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๒,๖๐๔ บาท  
(สองพันหกร้อยสี่บาทถ้วน)

๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๓ ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๓,๑๑๖ บาท  
(สามพันหนึ่งร้อยสิบหกบาทถ้วน)

๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕ ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๔,๖๕๔ บาท  
(สี่พันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๖. พื้นที่ลำดับที่ ๘.๒ ห้องที่ ๒ - ๓ ชำระค่าเช่าอัตราเดือนละ จำนวน ๒,๖๗๕ บาท  
(สองพันหกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

สำหรับค่าเช่าในเดือนต่อไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

- (๓) วางหลักประกันสัญญาเช่า ในอัตราตามที่ทางราชการกำหนด ดังนี้
๑. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๔/๒ วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๘,๕๘๐ บาท  
(แปดพันห้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน)
  ๒. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๑ วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๑๐,๘๘๗ บาท  
(หนึ่งหมื่นแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)
  ๓. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๒ วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๗,๘๑๒ บาท  
(เจ็ดพันแปดร้อยสิบสองบาทถ้วน)
  ๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๓ วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๙,๓๔๘ บาท  
(เก้าพันสามร้อยสี่สิบบาทถ้วน)
  ๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕ วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๑๓,๙๖๒ บาท  
(หนึ่งหมื่นสามพันเก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)
  ๖. พื้นที่ลำดับที่ ๘.๒ ห้องที่ ๒ - ๓ วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๘,๐๒๕ บาท  
(แปดพันยี่สิบบาทถ้วน)

ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงิน หรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลา ดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ และทางราชการจะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกันตามข้อ ๕ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๙.๒ ผู้ประมูลได้ต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดหนองคาย ว่าด้วย หลักเกณฑ์/เงื่อนไข การใช้ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย ประจำปี ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และประกาศจังหวัดหนองคาย ว่าด้วย หลักเกณฑ์/เงื่อนไข การใช้ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย ประจำปี ๒๕๖๖ (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๖ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต

๙.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องรับทราบและเข้าใจสภาพอาคาร โดยผู้ประมูลได้ต้องปรับปรุง ซ่อมแซมพื้นที่ที่ประมูลได้เอง และจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง และผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๙.๔ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการเช่า ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน และหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต แทนทางราชการทั้งสิ้น

๙.๕ เมื่อทำสัญญาเช่าตามข้อ ๙.๑ แล้ว ถ้าประสงค์ที่จะต่อเติมหรือดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนที่เช่าจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากทางราชการ

ในกรณีที่ดำเนินการก่อนได้รับอนุญาต และไม่ถึงขนาดที่อาจกระทบกระเทือนต่อความมั่นคงหรือไม่เปลี่ยนแปลงรูปทรงถึงขนาดเสียความเป็นระเบียบเรียบร้อยหรือความสวยงาม จะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๕ แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าที่ต่อเติม ดัดแปลง หรือรื้อถอนแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ จะต้องชำระค่าปรับไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อครั้งที่ผิดสัญญาในกรณีต่อเติม หรือดัดแปลง และไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐ บาท ต่อครั้งที่ผิดสัญญาในกรณีรื้อถอน

๙.๖ ในกรณีอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารที่เปิดประมูลมีผู้อยู่อาศัย เดิมหรือผู้ประมูลได้ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่เปิดประมูล ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้อยู่อาศัยเดิมออกไปเสียจากอาคารราชพัสดุและหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารดังกล่าวหรือต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารที่เช่าได้ โดยต้องเริ่มดำเนินการ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่ากับทางราชการหรือนับแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ใน อาคาร และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าวทางราชการอาจยกเลิกผลการประมูลหรือบอกเลิกสัญญาได้โดยผู้ ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายหรือเงินใดๆจากทางราชการมิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ประมูลได้จะต้อง ขอให้ศาลเรียกกระทรวงการคลังเข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๙.๗ ในกรณีที่ทางราชการไม่สามารถส่งมอบอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัว อาคารให้แก่ผู้ประมูลได้ภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบอาคารหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารให้ได้ไม่ครบตาม จำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการประมูล เพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดอันมิได้เกิดจาก กรมธนารักษ์ หรือ กระทรวงการคลัง หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ประมูลได้จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใดๆ จาก กรมธนารักษ์หรือกระทรวงการคลังไม่ได้

๙.๘ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอม ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการประมูล พร้อมทั้งริบเงิน ค่าธรรมเนียม หลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกันตามเงื่อนไขต่างๆ ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ประมูลได้ ชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ประมูลได้ต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า อาคารราชพัสดุ ตลอดจนระเบียบข้อบังคับของกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในราชพัสดุที่มีอยู่ ในปัจจุบันหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

#### ๑๐. การขอนำสิทธิการเช่าที่ประมูลไปทำเงื่อนไขผูกพันกับสถาบันการเงิน

การนำสิทธิการเช่าอาคารที่ราชพัสดุตามสัญญาที่ได้จัดทำตามข้อ ๙.๑ ไปทำเงื่อนไข ผูกพันในการกู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชี ค่าประกันเงินกู้ จะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการเป็นหนังสือก่อน และต้องชำระค่าธรรมเนียมในการอนุญาตร้อยละ ๐.๕ ของวงเงินกู้ แต่ไม่เกินครั้งละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

#### ๑๑. หน้าที่ของผู้ประมูลได้เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า

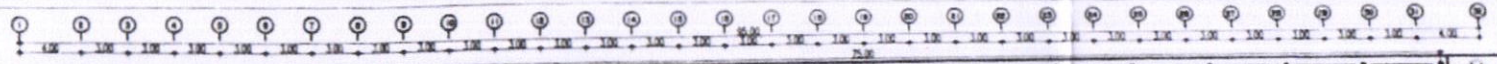
เมื่อสัญญาเช่าระงับหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า ผู้ประมูลได้จะต้องออกจากที่เช่า และส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า



## รายละเอียดแนบแผนผัง

การประเมินสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย  
ตามประกาศจังหวัดหนองคาย ครั้งที่ ๑ / ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๖

พื้นที่ลำดับที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)
<b>ชั้นที่ ๑</b>	
๑. พื้นที่ลำดับที่ ๑.๔/๒ จำนวน ๕ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร	๔๕.๐๐
๒. พื้นที่ลำดับที่ ๘.๒ ห้องที่ ๒ - ๓ จำนวน ๒ ห้อง	๓๘.๕๐
<b>ชั้นที่ ๒</b>	
๑. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๑	๗๒.๐๐
๒. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๒	๓๖.๐๐
๓. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๓	๕๔.๐๐
๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕	๑๐๘.๐๐
<b>รวมพื้นที่ทั้งสิ้น</b>	<b>๓๕๓.๕๐</b>



**แผนผังการประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ  
ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย**

ตามประกาศจังหวัดหนองคาย ครั้งที่ ๑ / ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

■ **พื้นที่สำหรับเช่าและประมูล ชั้น ๑**

